



TAMPERE

12.9.2023

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus kulkurasite
KOY Nuutisarankatu 24.pdf

Tiedosto

2f5a493e9bd4c0f6be7aac45f025a44f745042fee38f3c774ff0c878c99abd69802838
e10617868254ad583e68dd951b208187ccd5a81b23abd0ec575128167d

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Hannu Sakari Koivuniemi

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

12.9.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=XjvJGFnMy8wUQB9mxxnQcwfYsX7LqM8t8AOCwZBaRoI0ZJ3LbJ>

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

1.1. Kiinteistö Oy Nuutisarankatu 24
Y-tunnus 3337580-2
osoite: c/o Taitokaari Oy, Kaskimäenkatu 1, 33900 Tampere

Tampereella sijaitsevan kiinteistön 837-302-783-66 omistajana.

1.2. Kiinteistö Oy Nuutisarankatu 22
Y-tunnus 3337578-1
osoite: c/o Taitokaari Oy, Kaskimäenkatu 1, 33900 Tampere

Tampereella sijaitsevan kiinteistön 837-302-783-45 haltijana
maanvuokrasopimuksen nojalla.

1.3. Tampereen kaupunki
Y-tunnus 0211675-2
osoite: Kiinteistötoimi, PL 487, 33101 Tampere

Tampereella sijaitsevan kiinteistön 837-302-783-45 omistajana. Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

2. Sopimuksen taustaa ja tarkoitus

Sopijapuolet omistavat ja hallitsevat kohdassa 1 mainittuja kiinteistöjä eli Tampereella sijaitsevia kiinteistöjä 837-302-783-66 ja 837-302-783-45.

Tässä sopimuksessa sovitaan kulkurasitteesta kiinteistöjä koskien.

Sopijapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan rasitesopimuksen tarkentamiseen ja täydentämiseen rekisteröintiviranomaisten vaatimusten mukaisesti.

Tähän sopimukseen liittyy seuraava liitekartta:
- liite 1 (kulkurasite, 22.12.2022)

3. Perustettava kiinteistörasite ja sen kustannukset

3.1. Kulkuoikeus

Kiinteistöllä 837-302-783-66 on oikeus kiinteistöä 837-302-783-45 rasittaen käyttää liitekartassa 1 keltaisella merkittyä kulkuväylää kiinteistölle 837-302-

783-66 kulkemiseen, mukaan lukien pelastustienä. Kulkuväylän leveys on 6 metriä.

Kulkuväylän rakentamisesta vastaa kiinteistön 837-302-783-66 omistaja kustannuksellaan. Todetaan, että kulkuväylä on jo rakennettu, eikä tähänastisista rakentamiskustannuksista suoriteta puolin eikä toisin mitään korvauksia.

Kulkuväylän kunnossa- ja ylläpidon järjestämisestä vastaa kiinteistön 837-302-783-66 omistaja kustannuksellaan.

Osapuolet ovat tietoisia, että kulkuväylän alapuolella on putki- ja sähkölinja. Kaupungilla ja ”putkien ja johtojen omistajilla” on oikeus tehdä rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kulkuväylän rakentaminen sekä kunnossa- ja ylläpito tulee toteuttaa siten, että siitä ei aiheudu vahinkoa kyseiselle putki- ja sähkölinjalle. Mikäli tontin 837-302-783-66 oikeudeksi rakennettavan kulkuväylän perustusrakenteista tms. aiheutuu tontilla 837-302-783-45 oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista.

4. Muut ehdot

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain sopimukseen sidottujen kiinteistöjen haltijoiden ja omistajien suostumuksin kirjallisesti.

Tässä sopimuksessa sovitut oikeudet ovat pysyviä ja ainoastaan kaikkien ko. rasitteeseen osallisten kiinteistöjen haltijoiden ja omistajien välisellä sopimuksella lakkautettavissa.

Tässä sopimuksessa sovitut oikeudet luovutetaan puolin ja toisin korvauksetta.

Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa kiinteistön 837-302-783-66 omistaja.

Tämä sopimus antaa kaikille sopijapuolille valtuutuksen laittaa rasitteiden perustaminen vireille ilman toisten sopijapuolten antamaa erillistä valtakirjaa. Rekisteröintiä on haettava viimeistään 3 kk kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta.

Sopijapuolet ovat velvollisia kiinteistöjensä tulevissa luovutuksissa saattamaan tämän sopimuksen luovutuksensaajansa tietoon sekä velvollisia sitouttamaan luovutuksensaajansa tähän sopimukseen kiinteistön tulevana omistajana vastaavin oikeuksin ja velvollisuuksin, jotka kiinteistön luovuttajalla on.

5. Voimaantulo

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja, kun sopimusta koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, Kiinteistö Oy Nuutisarankatu 22:n puolelta hallituksen puheenjohtaja Hannu Koivuniemi ja Kiinteistö Oy Nuutisarankatu 24:n puolelta hallituksen puheenjohtaja Hannu Koivuniemi.

Liitteet 1) Kartta rasitteista

